Département de VAUCLUSE

Commune de VAISON LA ROMAINE

Lieudit " L'Ioou "

Lotissement L'ESSENTIEL

PLAN PROJET DU LOT B3

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher maximale	S. imperméabilisée max. hors piscines non couvertes	Emprise max. des constructions toutes piscines comprises
AH 1479p	445 m²	140 m²	190 m²	230 m²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

- Lot à bâtir et zone de construction
- Entrée privative non close
- Zone de construction en limite, H < 4 m
- Espace planté privatif
- Alignement obligatoire des constructions
- Direction du faîtage principal
- Plantation de végétation basse ou arbustes
- Plantation d'arbre de haute tige
- Mur bahut H=0.80 surmonté d'une grille ou d'un grillage rigide H=1 m.
- Grillage rigide H=1.80 m
- Mur plein H=1.80 m à l'arrière des alvéoles techniques et des arbres d'entrées

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

- 229.83 Altitude terrain naturel avant travaux, rattaché NGF
- ° 228.95 Altitudes et pentes projetées de la voirie <--2.7 %
- Alvéole technique regroupant les coffrets de branchements aux réseaux : eau potable, eaux usées et pluviales, électricité et télécommunications.
- 9.80 Cote périmétrique projetée
- Lampadaire éclairage commun

NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD

- Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.
- Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.
- Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.
- Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

ECHELLE 1 / 200

Dossier n° 10302 Octobre 2022

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

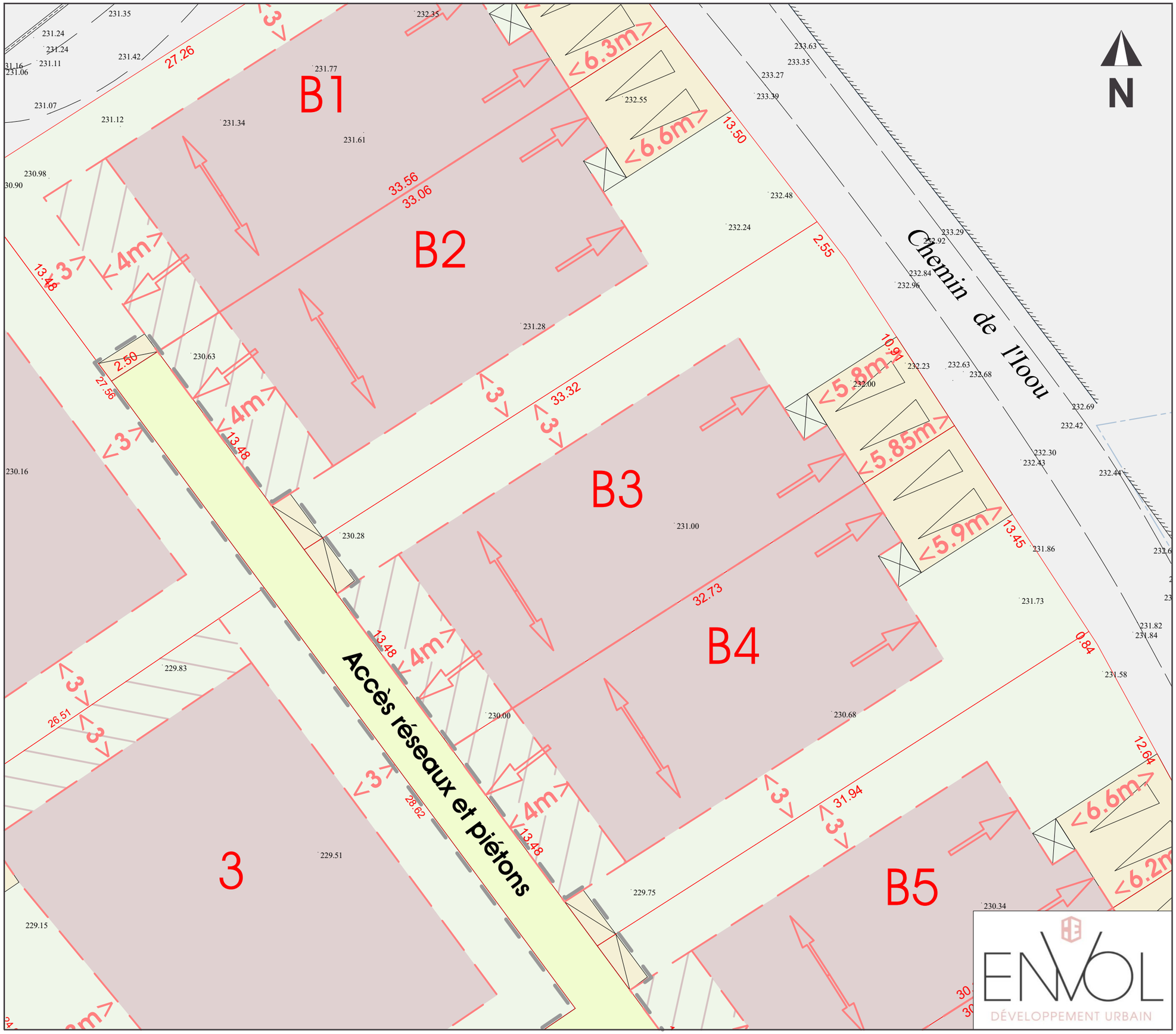
Cabinet COURBI

Société de Géomètres-Experts

N° d'inscription : 2013C200003

364 Avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE

T 04 90 34 06 57 F 04 90 51 13 77

contact@cabinet-courbi.fr

Orca GÉOCONSEILS